

ENTERPRISE STARTUP

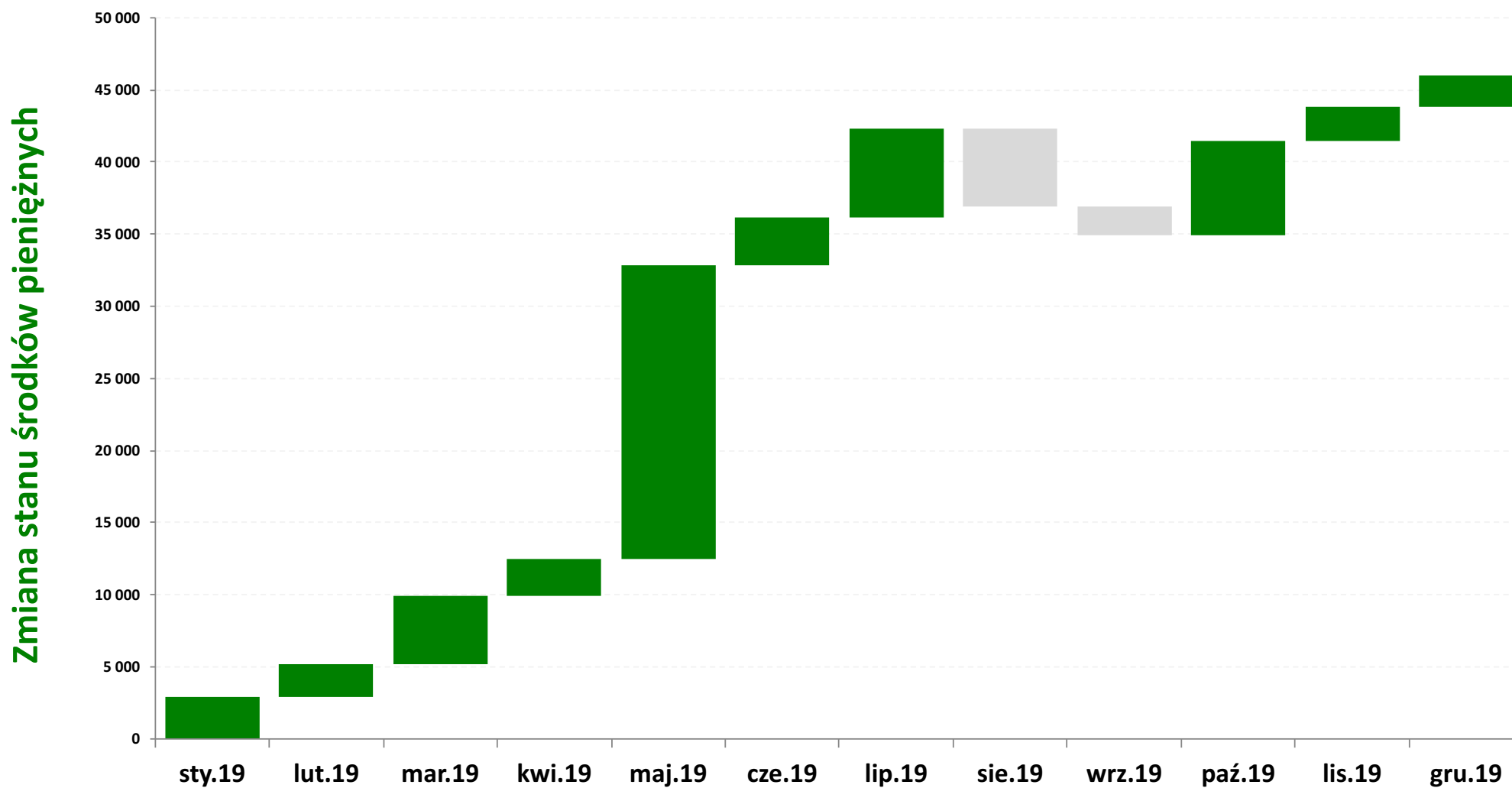


BUDŻET DOMOWY W EXCELU

na lata 2019-2021

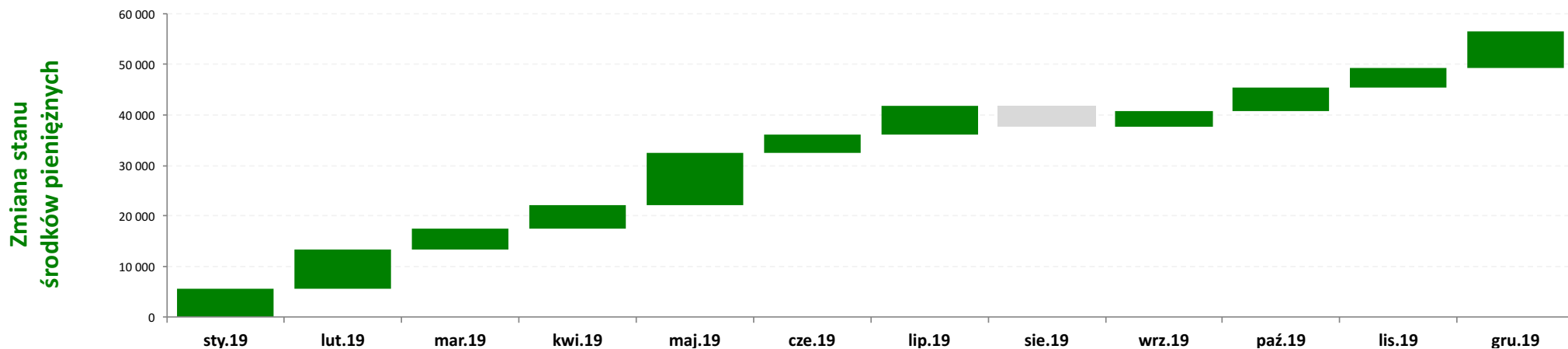
Finanse domowe - wykonanie [PLN]

	sty.19	lut.19	mar.19	kwi.19	maj.19	cze.19	lip.19	sie.19	wrz.19	paź.19	lis.19	gru.19
Wpływy netto	2 954	2 251	4 706	2 592	20 363	3 308	6 171	-5 430	-1 978	6 505	2 411	2 201
Środki pieniężne	2 954	5 204	9 910	12 503	32 865	36 173	42 345	36 915	34 937	41 442	43 852	46 053
Współczynnik oszczędności	22%	14%	32%	19%	67%	25%	37%	-33%	-15%	39%	16%	15%



Finanse domowe - budżet na 2019 rok [PLN]

Pozycje		sty.19	lut.19	mar.19	kwi.19	maj.19	cze.19	lip.19	sie.19	wrz.19	paź.19	lis.19	gru.19	
Podstawowa aktywność	Wydutki	Jedzenie	3 189	2 613	2 703	3 707	1 984	2 340	2 406	2 118	4 057	3 580	4 361	2 511
		Standardowe	3 551	2 537	2 865	3 884	4 055	4 195	6 962	9 366	6 406	4 449	2 267	4 975
		Mieszkanie / Dom	2 160	2 160	2 180	2 175	2 310	2 160	2 733	5 360	2 160	2 610	2 160	2 710
		Razem	8 900	7 310	7 748	9 767	8 350	8 696	12 102	16 844	12 622	10 639	8 788	10 196
	Wpływy	Praca I	7 801	7 801	4 876	7 313	4 876	5 119	10 239	5 119	5 119	8 191	5 119	10 239
		Praca II	4 876	4 876	4 876	4 876	5 851	5 119	5 119	5 119	8 396	5 119	5 119	5 119
		Razem	12 676	12 676	9 751	12 189	10 726	10 239	15 358	10 239	13 515	13 310	10 239	15 358
	Netto		3 776	5 366	2 003	2 422	2 377	1 543	3 256	-6 605	893	2 672	1 450	5 161
	Inwestycje w nieruchomości	Wydutki	Czynsz	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600
			Koszty zmienne	145	190	190	190	190	136	136	27	128	190	190
Ryczałt			136	162	162	162	162	162	162	162	162	162	162	162
Pod. od nieruch.			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TV / Internet			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Raty			1 106	1 104	1 103	1 101	1 100	1 098	1 097	1 095	1 094	1 092	1 091	1 089
Pozostałe			0	0	110	0	0	0	0	0	0	190	0	100
Razem		1 987	2 056	2 164	2 053	2 051	1 996	1 995	1 884	1 983	2 234	2 042	2 141	
Wpływy		Podstawowe	2 200	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500
		Dodatkowe	210	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
Razem	2 410	2 800	2 800	2 800	2 800	2 800	2 800	2 800	2 800	2 800	2 800	2 800	2 800	
Netto		423	744	636	747	749	804	805	916	817	566	758	659	
Pozostałe	Wpływy	1 500	1 500	1 500	1 500	7 100	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	
	Wydutki													
Netto		1 500	1 500	1 500	1 500	7 100	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	
Wpływy netto razem		5 699	7 611	4 139	4 669	10 225	3 847	5 562	-4 189	3 210	4 738	3 708	7 321	
Środki pieniężne		51 752	59 363	63 502	68 171	78 396	82 243	87 804	83 615	86 825	91 563	95 270	102 591	

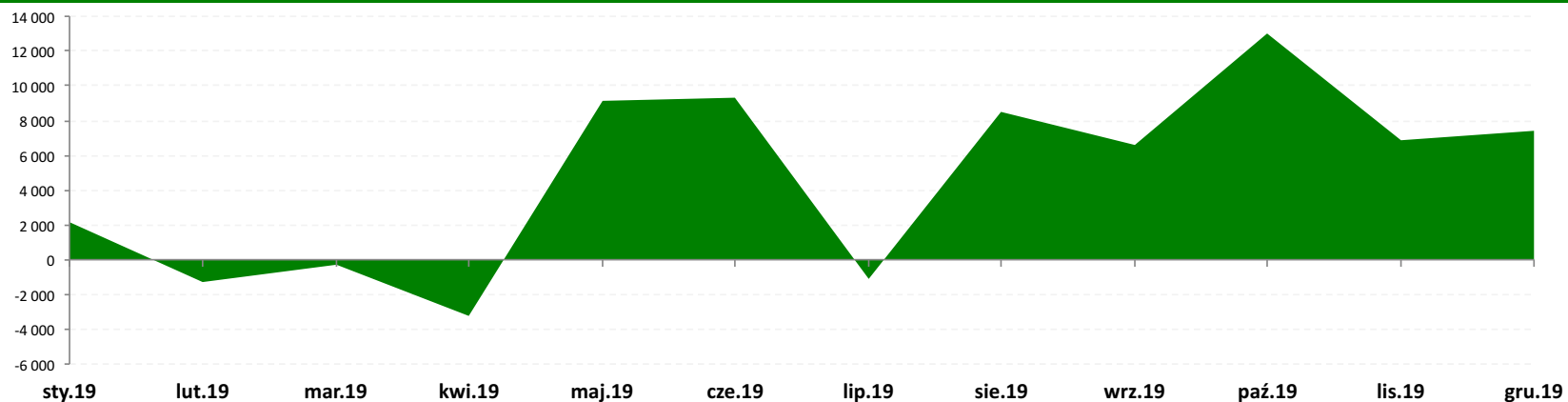


Finanse domowe - analiza ochyleń wykonanie vs budżet 2019 rok [PLN]

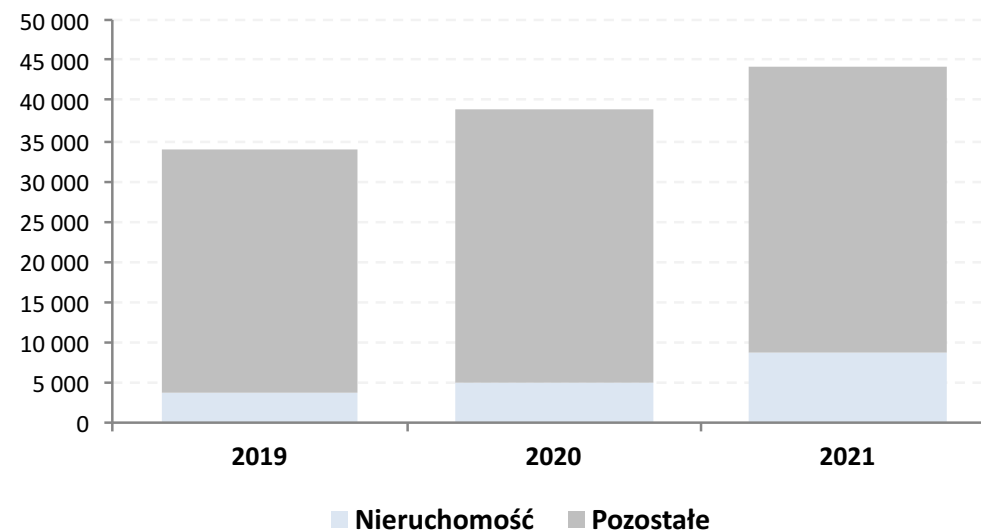
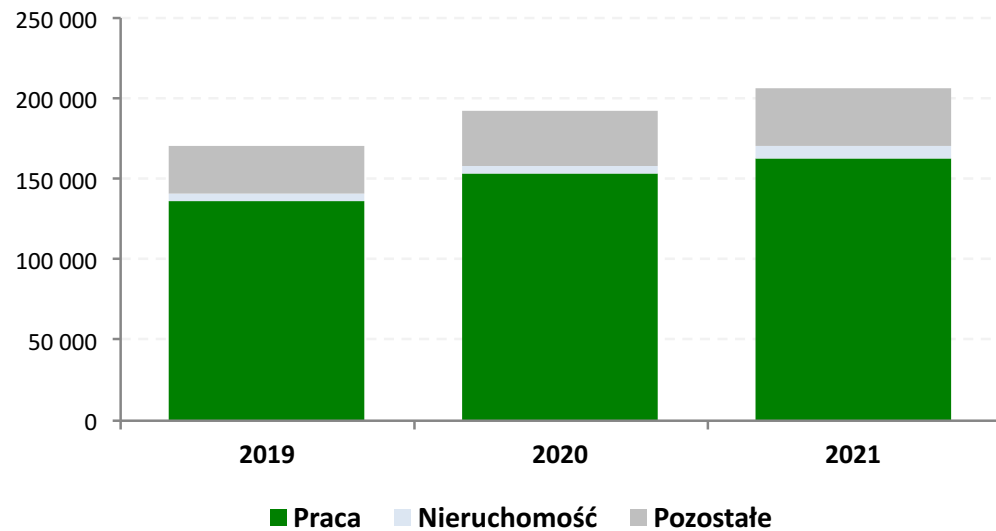
Pozycje		sty.19	lut.19	mar.19	kwi.19	maj.19	cze.19	lip.19	sie.19	wrz.19	paź.19	lis.19	gru.19		
Podstawowa aktywność	Wydutki	Jedzenie	1 076	473	340	-497	967	322	233	678	-2 322	-1 441	-1 596	-384	
		Standardowe	116	-225	1 203	1 771	9	-314	1 998	-5 763	705	-830	5 575	-1 099	
		Mieszkanie / Dom	-500	487	-443	2 505	-640	-480	-653	-3 280	390	-1 560	2 457	-500	
		Razem	692	734	1 100	3 780	337	-471	1 578	-8 365	-1 227	-3 831	6 436	-1 983	
	Wpływy	Praca I	2 489	-2 656	269	919	3 356	26	-2 521	283	283	2 614	283	-4 836	
		Praca II	269	269	3 562	269	-706	26	26	1 363	-2 993	283	283	3 740	
		Razem	2 759	-2 386	3 832	1 188	2 651	51	-2 495	1 646	-2 710	2 897	566	-1 096	
	Netto		2 066	-3 121	2 732	-2 591	2 314	523	-4 073	10 011	-1 484	6 728	-5 870	887	
	Inwestycje w nieruchomości	Wydutki	Czynsz	-150	-70	-70	-70	-70	-70	-70	-70	-70	-70	-70	-70
			Koszty zmienne	-67	-59	-112	-59	-112	-5	-58	104	-50	-59	-112	-59
Ryczałt			13	-20	-20	-20	-20	-20	-20	-20	-20	-20	-20	-20	
Pod. od nieruch.			0	0	46	0	46	0	0	0	46	0	46	0	
TV / Internet			59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	
Raty			18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	
Pozostałe			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Razem		-128	-72	-80	-72	-80	-18	-71	91	-17	-72	-79	-72		
Wpływy		Podstawowe	0	-300	-300	-300	-300	-300	-300	-300	-300	-300	-300	-300	
		Dodatkowe	0	-90	-90	-90	-90	-90	-90	-90	-90	-90	-90	-90	
	Razem	0	-390	-390	-390	-390	-390	-390	-390	-390	-390	-390	-390		
Netto		128	-318	-310	-318	-310	-372	-319	-481	-373	-318	-311	-318		
Pozostałe	Wpływy	0	0	0	0	10 400	0	0	0	0	0	0	0		
	Wydutki	0	0	1 500	0	0	0	6 000	0	0	0	0	0		
	Netto	0	0	-1 500	0	10 400	0	-6 000	0	0	0	0	0		

Wpływy netto razem	2 195	-3 439	922	-2 910	12 404	151	-10 392	9 530	-1 857	6 409	-6 181	569
Środki pieniężne	2 195	-1 244	-323	-3 232	9 171	9 322	-1 070	8 460	6 603	13 013	6 832	7 401

Środki pieniężne
wykonanie vs budżet

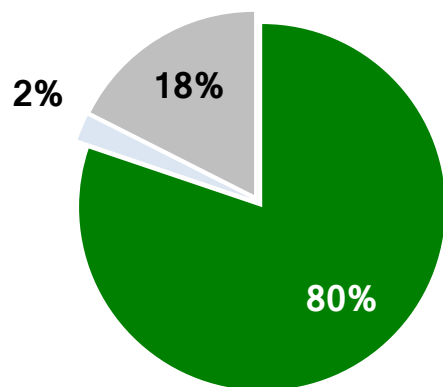


Analiza wpływów w ujęciu rocznym [PLN]



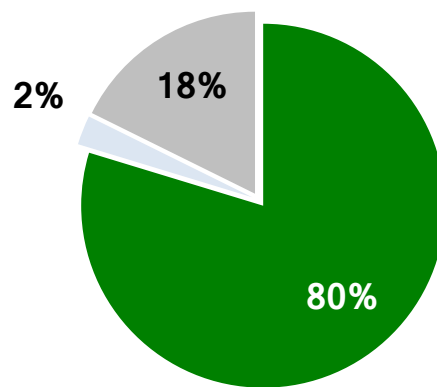
Struktura wpływów [%]

2019



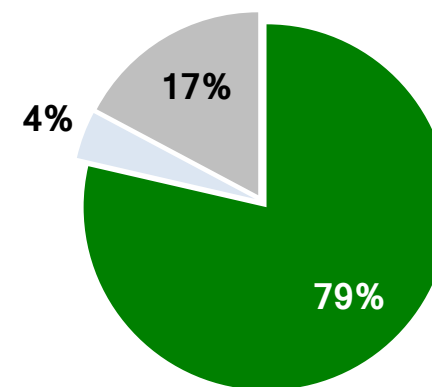
■ Praca ■ Nieruchomość ■ Pozostałe

2020



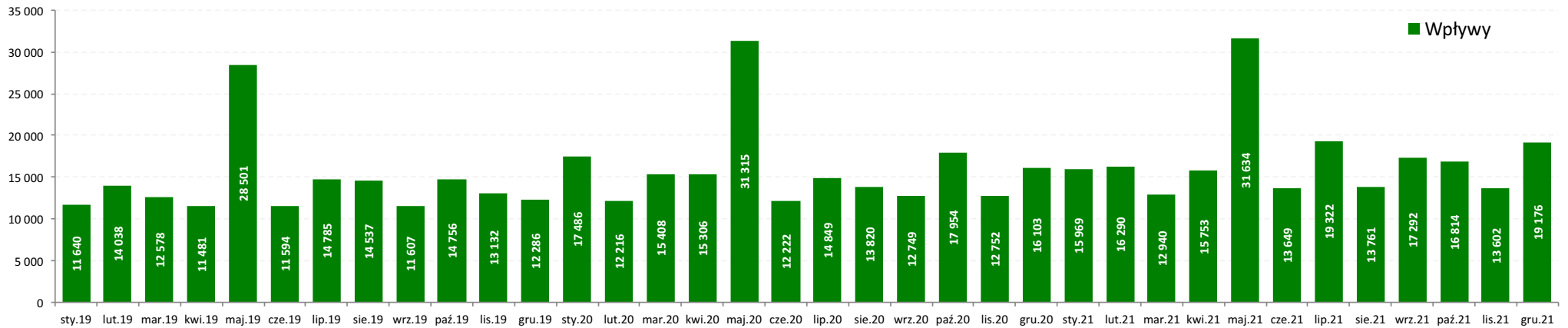
■ Praca ■ Nieruchomość ■ Pozostałe

2021

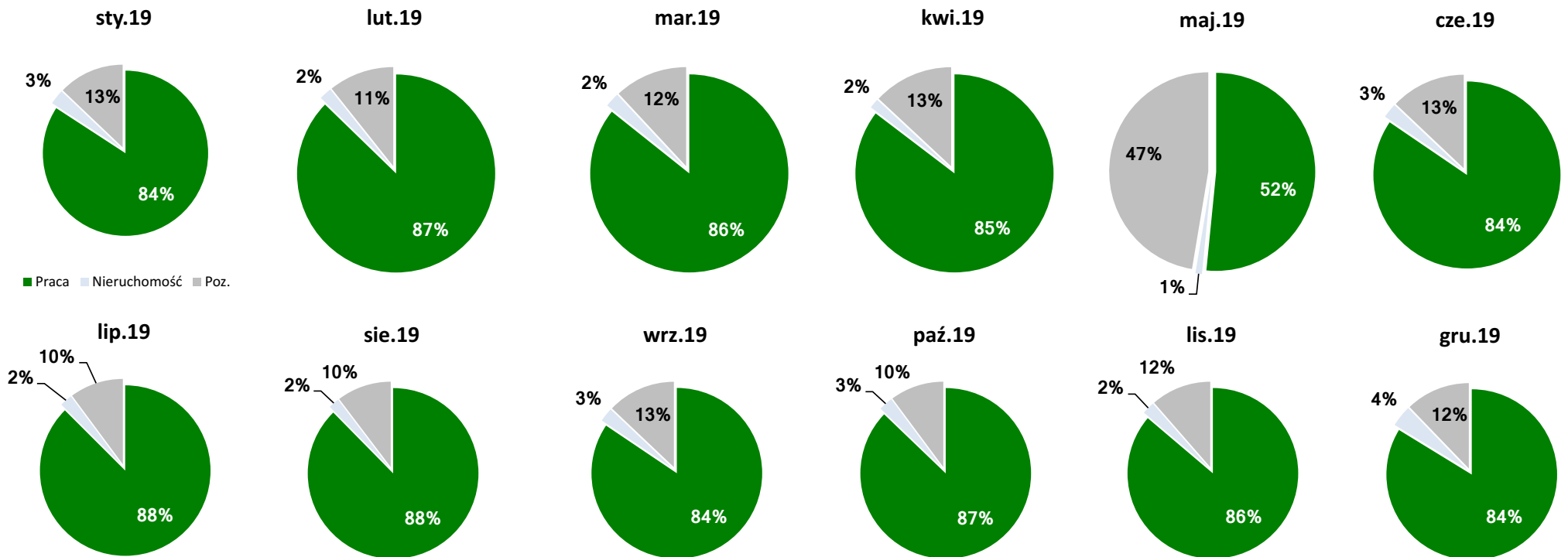


■ Praca ■ Nieruchomość ■ Pozostałe

Analiza wpływów w ujęciu miesięcznym [PLN]



Struktura wpływów [%]

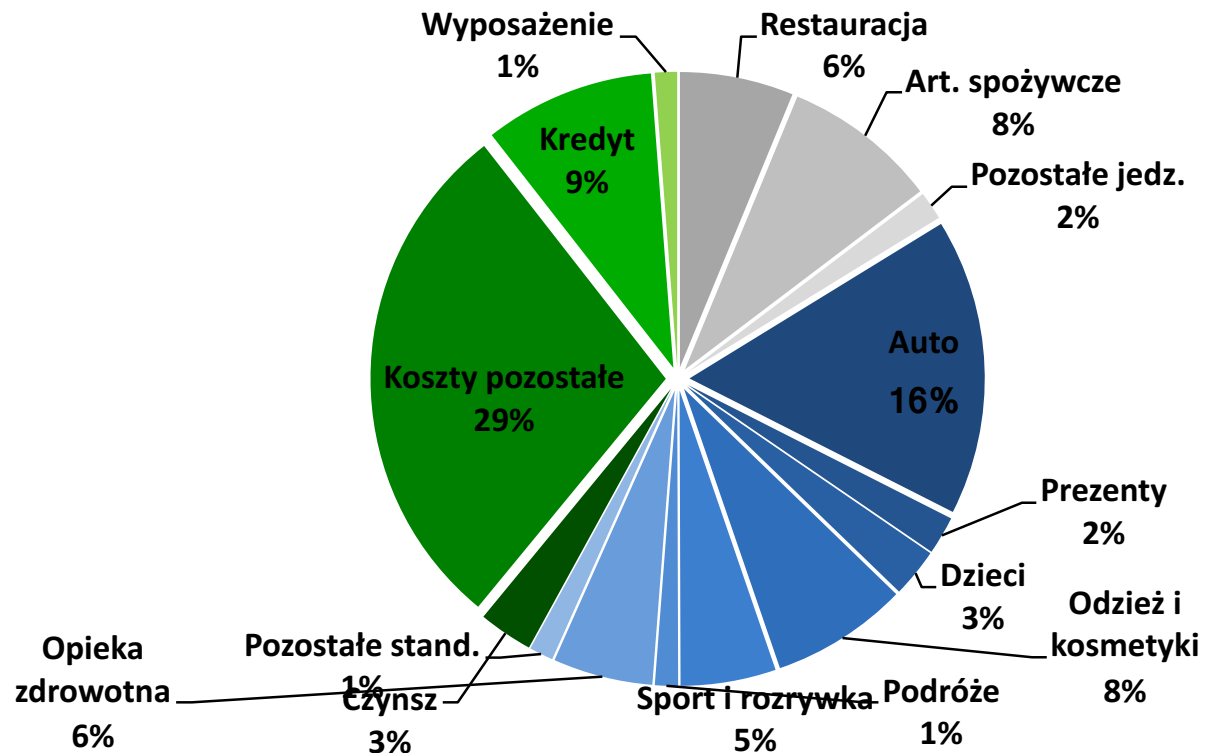
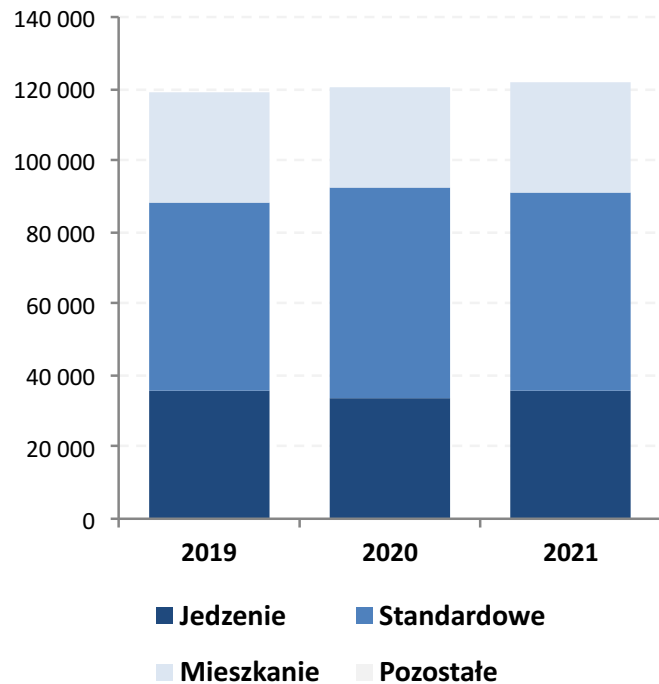


Analiza wydatków [PLN]

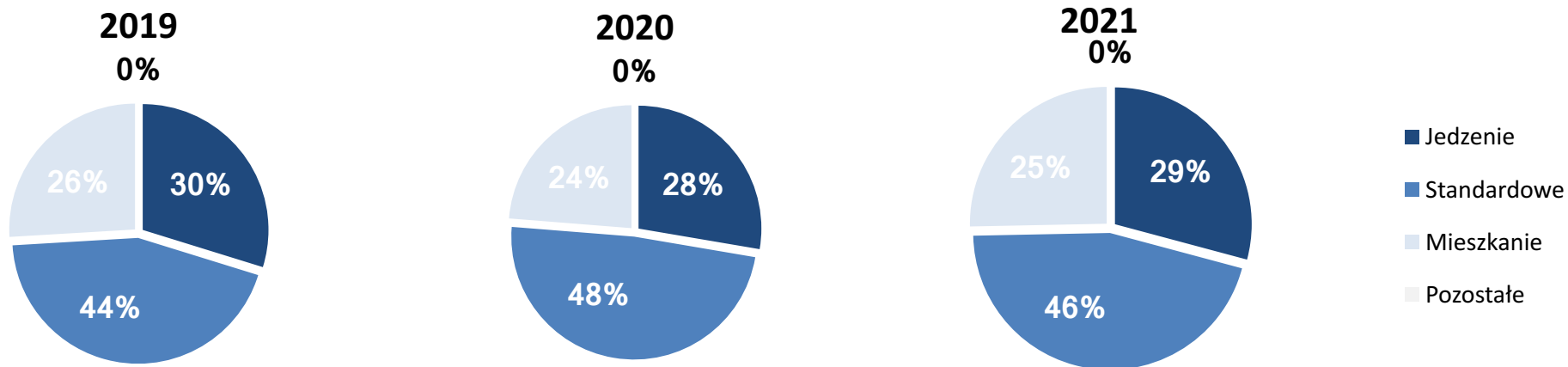
Pozycja	sty.19	lut.19	mar.19	kwi.19	maj.19	cze.19	lip.19	sie.19	wrz.19	paź.19	lis.19	gru.19	2019 Razem	2020 Razem	2021 Razem
Jedzenie	3 128	2 659	3 050	3 207	2 285	2 001	2 715	1 466	4 210	3 869	3 792	3 023	35 403	33 421	35 570
Standardowe wydatki	3 399	2 469	2 662	3 522	3 543	4 125	3 740	11 068	7 215	1 772	4 769	4 352	52 637	58 660	55 513
Mieszkanie / dom	2 160	2 160	2 160	2 160	2 310	2 160	2 160	5 933	2 160	2 610	2 160	2 710	30 843	28 660	30 878

Struktura wydatków [%]

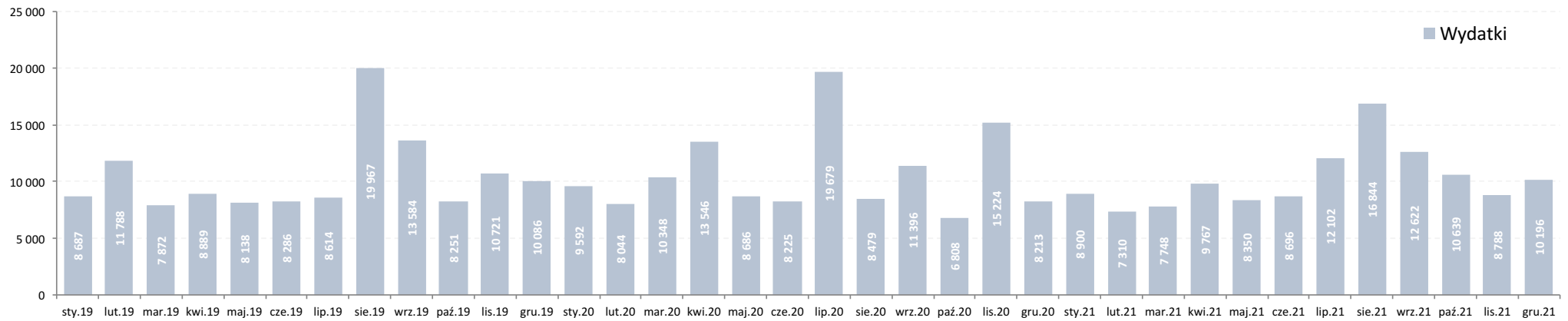
Pozycja	2019 Razem	2020 Razem	2021 Razem		
Jedzenie	Restauracja	13%	11%	12%	
	Art. spożywcze	13%	14%	13%	
	Pozostałe jedz.	4%	3%	4%	
Standardowe wydatki	Auto	4%	4%	29%	
	Prezenty	3%	5%	3%	
	Dzieci	12%	13%	2%	
	Odzież i kosmetyki	7%	9%	13%	
	Sport i rozrywka	2%	2%	8%	
	Podróże	9%	9%	2%	
	Opieka zdrowotna	3%	2%	10%	
	Pozostałe stand.	5%	5%	3%	
	Mieszkanie / dom	Czynsz	20%	16%	5%
		Koszty pozostałe	2%	2%	46%
Kredyt		0%	0%	20%	
Wypożyczenie		4%	6%	4%	



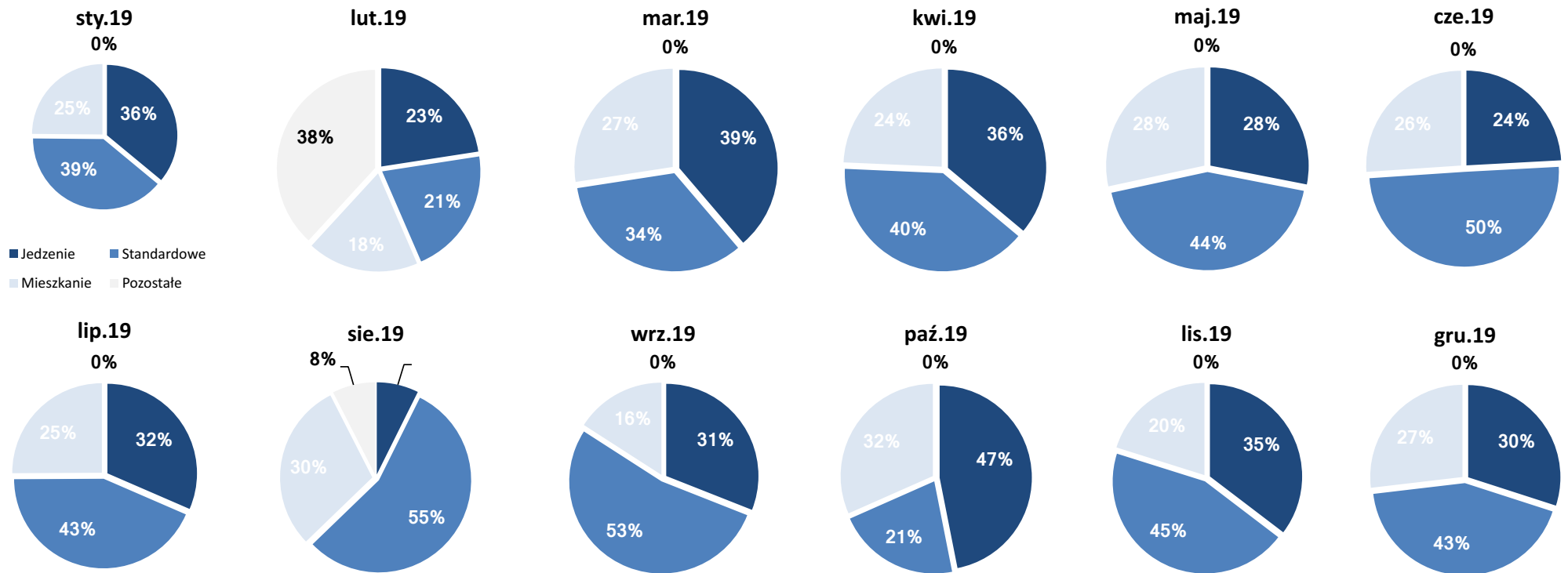
Struktura wydatków [%]



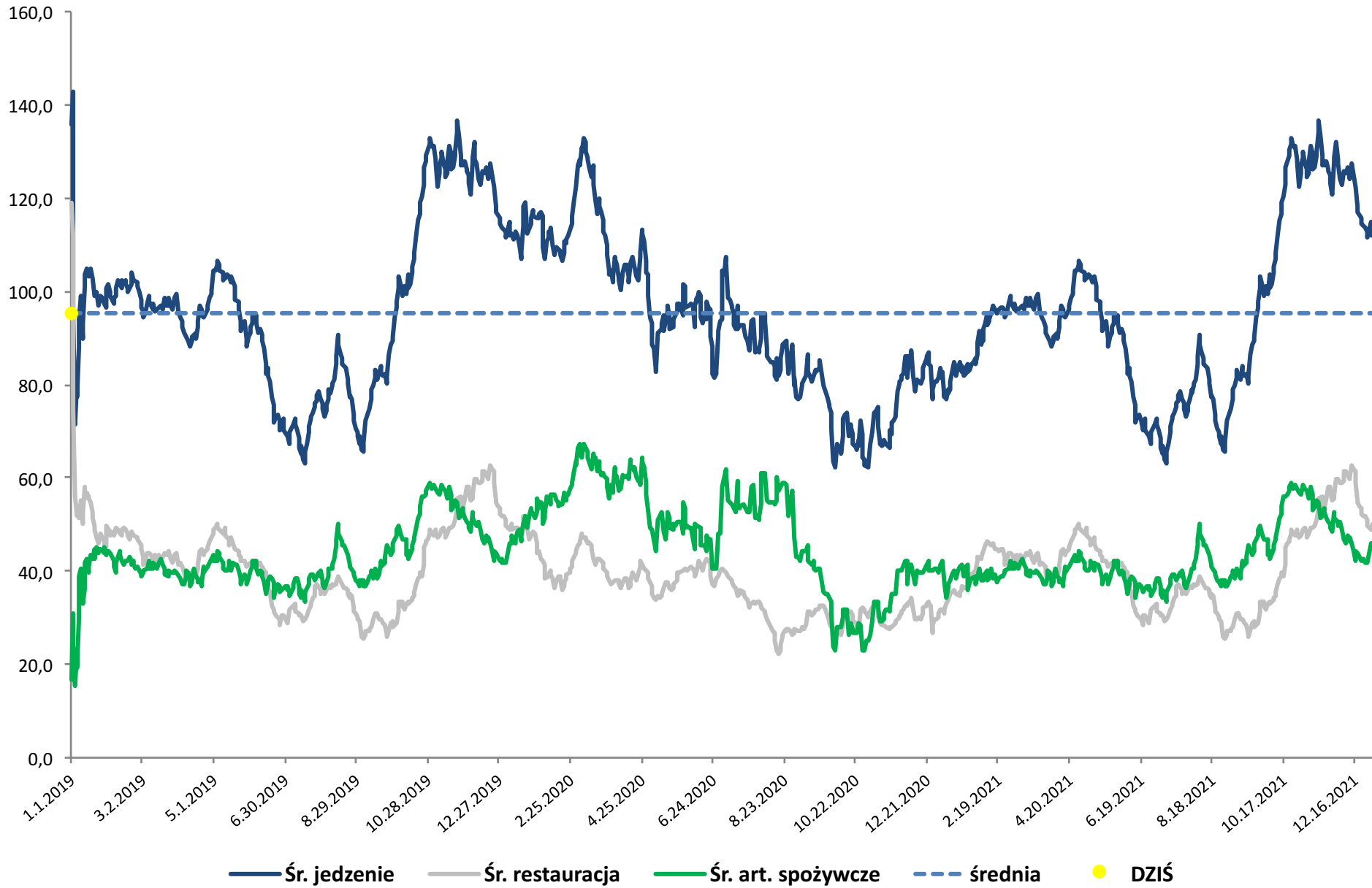
Analiza wydatków w ujęciu miesięcznym [PLN]



Struktura wydatków [%]



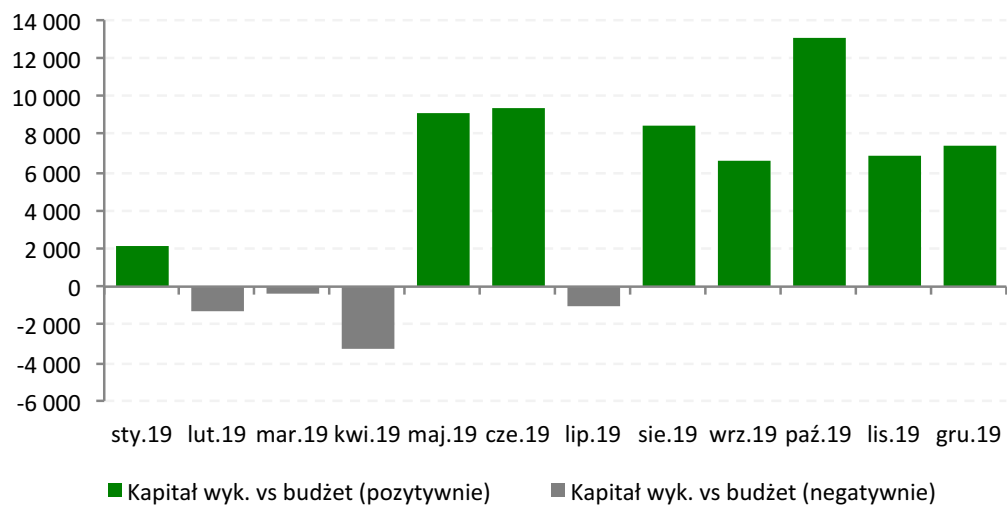
Analiza - średnia 60-dniowa wydatków podstawowych [PLN]



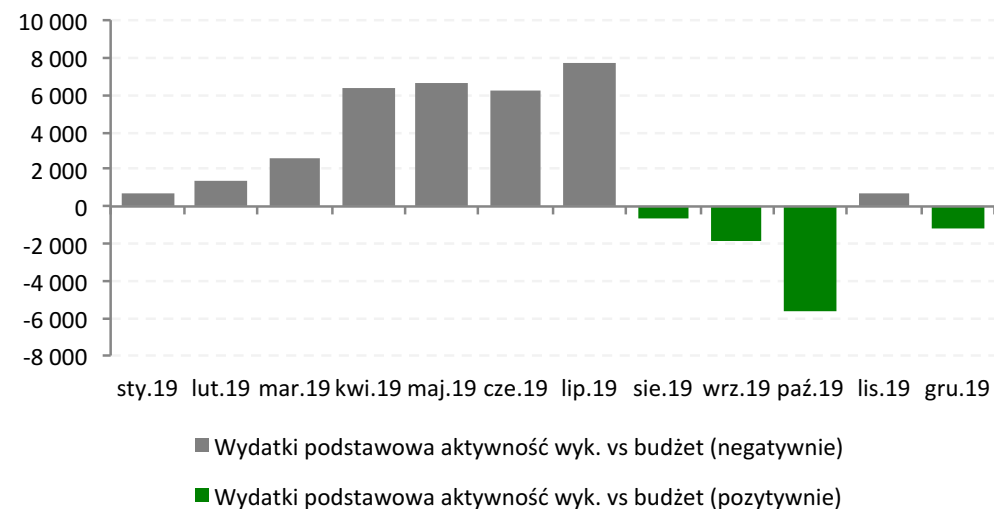
Wzrost oszczędności [PLN]



Środki pieniężne - wykonanie vs budżet [dane skumulowane w PLN]



skumulowane w PLN]



Zakup nieruchomości - koszty finansowania

Dane nieruchomości

Metraż [m2]	50
Cena [PLN/m2]	5 500
Cena zakupu [PLN]	275 000

Wydatki przez określoną liczbę lat

Liczba lat	5
Wydatki razem przez 5 lat	72 502
Efektywne oprocentowanie [%]	97,7%

Wydatki przez okres finansowania

Liczba lat	30
Wydatki razem przez 30 lat	333 535
Efektywne oprocentowanie [%]	51,6%

Finansowanie

Wkład własny [PLN]	55 000
Lata kredytowania	30
WIBOR [%]	1,69%
Marża banku [%]	1,20%

Opłacalność przez pierwsze 5 lat

Miesięczny czynsz za mieszkanie [PLN]	650
Miesięczne opłaty zmienne i inne [PLN]	150
Śr. m-czne wydatki kredytowe przez pierwsze 5 lat	1 208
Czynsz z wynajmu nieruchomości [PLN]	3 000

Pozostałe wydatki

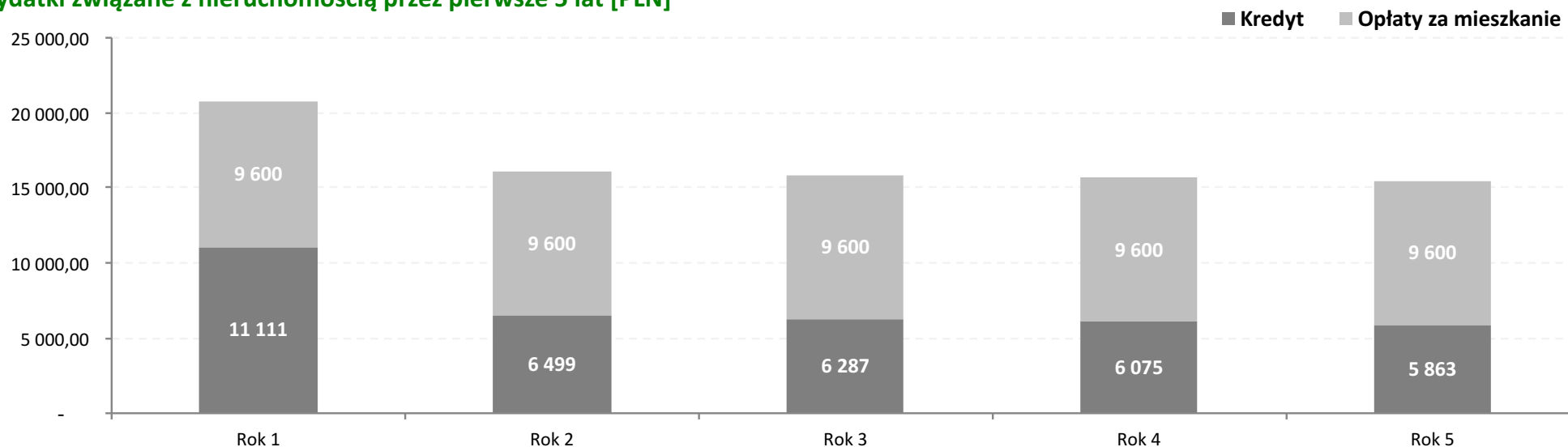
Roczna składka na ubezpieczenie [PLN]	450
Prowizja za udzielenie kredytu [%]	2,0%

Podatek ryczałtowy [PLN]	187
--------------------------	-----

Korzyść netto miesięcznie [PLN]

805

Wydatki związane z nieruchomością przez pierwsze 5 lat [PLN]



ENTERPRISE STARTUP



Zamów
BUDŻET DOMOWY W EXCELU

na lata 2019-2021

www.enterprisestartup.pl/budzet-domowy-w-excelu/